

Klausul om ROT-avdrag i samband med utförande av entreprenad åt konsument

Detta avtal är ett tillägg till parternas avtal. Kjells Fastighetservice AB är entreprenör.

- Det är beställarens ansvar att upplysa Kjells fastighetservice AB om ROT-avdraget redan har utnyttjats helt eller delvis.
- För det fall ROT-avdraget tidigare har utnyttjats ska beställaren redogöra för Kjells Fastighetservice AB hur stort belopp som kvarstår av ROT-avdraget att utnyttja.
- Har beställaren redan använt utrymmet för ROT-avdraget eller om ROT-avdrag inte medges för hela eller delar av kostnaden för entreprenaden påverkas inte Kjells Fastighetservice AB:s rätt till betalning.

Beställare	Personnummer (10 siffror)
Beställare	Personnummer (10 siffror)
Fastighetsbeteckning	

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för HUS-tjänster enligt 67 kap Inkomstskattelagen för det aktuella uppdraget. Parterna gör gemensamt bedömningen att arbetena – helt eller delvis – är av den arten att de omfattas av regler för ROT-arbeten. Enligt fakturamodellen gäller fr.o.m den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och därefter betala hela ersättningen med ett avdrag för halva arbetskraftskostnaden, maximalt 50 000 kr inkl. moms.

- Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
- Beställaren ska på Kjells Fastighetservice AB:s begäran överlämna meddelande från Skatteverket om den preliminära skattereduktion som beställaren har tillgodoräknats.
- Beställaren försäkrar att han – helt eller delvis – äger och nyttjar angiven fastighet.
- Kjells Fastighetservice AB ska i faktura särskilt redovisa arbetskraftskostnaden.
- Om Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning har Kjells Fastighetservice AB rätt att omgående fakturera beställaren den återstående delen av arbetskraftskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta kvarstående belopp och betalning ska ske inom 10 dagar från faktureringstillfället. Dröjsmålsränta utgår fr.o.m. den dag Kjells Fastighetservice AB begärde utbetalning från Skatteverket. Kjells Fastighetservice AB påtar sig inte ansvaret att driva beställarens ärende om Skatteverket avslår begäran om skattereduktion, utan faller det på beställaren att själv processa det med Skatteverket.

Vid eventuell omfakturering förbehåller sig Kjells Fastighetservice AB rätt att debitera kr inkl. moms för administrativ merkostnad.

För Kjells Fastighetservice AB

Datum



Underskrift beställare 1	Datum
Underskrift beställare 2	Datum